

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 17 MARS 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Sévérin VODOUNON Richard		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass		Revendication	Délibéré : 14 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0006	AVALIGBE Nicolas	DAGUE Cyriaque SODOGANDJI Albert DOSSOU YOVO Albert		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties de la preuve du paiement des frais d'expertise exception faite de DAGUE pour ses conclusions récapitulatives et pour les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1005	SUCCESSION HOUNGBO ZACHÉE	HOUNGBO Arnaud Paulin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : <b>DEVANT LA FORMATION DU JUGEMENT A 09 HEURES SALLE OUANILO BEHANZIN</b>
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour les conclusions récapitulatives .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par les parties à la mairie et au géomètre Eustache NOMBIME et pour leurs auditions .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin		Autres	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives prenant en compte celles relatives au rapport d'expertise et aux frais de l'expert .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2555	AKANDE Kissikatou	ALI Ahmadou HOUNKANRIN Bertin AHLONSOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOU François KOUASSI H . A. Basile	DJOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2740	ACOTCHOU Anne Marie	Mairie D'Abomey -Calavi MONRA Guéra		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : identification de la parcelle R du lot 23 s et pour la production du PV d'identification .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2759	MADJA S. Genty	GNAGNI Fanou GNAGNI Noël GNAGNI Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur les pièces produites ce jour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2763	ÉGLISE ÉVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMME EN CHRIST (URHC) AGBANDE Désiré	TOGBOZANDJI André ALLOUN Joseph		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la clôture éventuelle de l'instruction .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2870	WADOCHEDOHOUN Antonin Crépin	BOURÁÏMA Akim WANDJI Nicolas		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : l'intervention volontaire de DEWE Rodrigue et de Léandre GNANCADJA et pour être vidé sur la déconsignation .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	ÁÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3052	HOUNKPATIN Parfait	KEDOTE Yannick		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : PRODUCTION par le demandeur d'une pièce lisible de sa convention de vente , production par TOCHOEDO d'une copie de sa pièce CIP et convocation des fils de Akan TOCHOEDO .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3137	SUCCESSION DE FEU BOYA TOUSSAINT	AGBANNAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3690	HÉRITIERS DE FEU VODOUNGBO HOUNKPEVI SÉNOU VODOUNGBO Richard Narcisse	YAMADJAKO Médard		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me COSME AMOUSSOU et pour être clôturé .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de plus amples connaissances de la procédure en vue de sa clôture éventuelle .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : identification de la parcelle à la demande de Me AMADJI.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LIAMIDI Abdon		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par l'expert des répertoires de 2009 et 2016 et du plan d'état des lieux mettant en exergue les numéros d'état des lieux des parties .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4481	SUCCESSION GBAI FRANCOISE CHANTALE	GNANHOUI Prosper KIKI Marina		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU substitué par Me BAHINI à défaut pour la clôture éventuelle de l'instruction.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire AZANGNADJI et pour mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Benoît	COLLECTIVITE OTCHO BOCO		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 25-03-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 10 ME1 à 09 h pour jonction éventuelle avec la procédure cot csaf 1811/2023.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0807	AVOCEGAMOU Joseph	AKPOTCHEMIN Dansou		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties et sur précision et sur précision à donner par l'ANDF de la superficie du DP révélé par le contrôle de domanialité .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0945	GAUTHE Ella Paula	SAMBO Salifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me CODO , pour la demanderesse absente à défaut pour être clôturé .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1030	COLECTIVITÉ KPONOUKON KPONOUKON Appolinaire	HOUNGNONHOUE Justin		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de Sabine AFFOKPON à défaut sa comparution personnelle , pour les pièces des intervenants , pour la comparution des intervenants AKPLOGAN , ATCHEHOUKPA , LOKOSSOU et YEHOUENOU et de HOUNGNONHOUE .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1412	ADEBO ADJAO Latifi	HAZOUME Emmanuel H. GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ATOUN substitué par Me HOUME et pour la formalisation de l' IF de HOUNSOU Ad et pour extraire GOUNDA .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1425	SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo	SIDI Ahmed		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais de l'expertise ,production par les demandeurs de la preuve de paiement de la consignation .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être continuer en l'état.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour communication de la procédure au parquet.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1283	AYI Véronique	KODO Alice		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de l'identification .

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 mars 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*